

Dokumentace pro stavební řízení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.  
(DSPS)

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ POŠTY ČESKÝ RUDOLEC NA BYTOVÉ JEDNOTKY**

**INVESTOR:**

**Obec Český Rudolec**

Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec

IČO: 002 46 441

**MÍSTO STAVBY:**

Jihočeský kraj

Obec Český Rudolec

parc. č. st. 56

k.ú. Český Rudolec

**ČÍSLO ZAKÁZKY:**

P-001-2023

**DATUM:**

Únor 2023

**VYPRACOVAL:**

Zdeněk Musil

IČ: 671 46 546

ČKAIT: 0102134

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) *Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.*

Pozemek stavby se nachází v centru obce Český Rudolec.

Lokalita je zastavěná rodinnými domy, objekty občanské vybavenosti.

Objekt bývalé pošty č.p. 9 je umístěn na pozemku parc. č. st. 56 – zastavěná plocha a nádvoří, který má výměru 266 m<sup>2</sup>, a je svažitý.

Přístup ke stavbě je ze zpevněné asfaltové plochy parc.č. 2644, která je ve vlastnictví obce Český Rudolec.

Území stavby neleží v záplavovém území.

### b) *Popis stavby*

#### Účel užívání stavby

V 1.NP se nachází bývalá pošta a jedna bytová jednotka velikosti 2+kk, sociální zařízení a sklady.

V 2.NP se nachází ordinace pro dospělé, knihovna, kanceláře lesní správy, sociální zařízení a sklady.

#### Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou a není ani jinak chráněna podle zvláštních předpisů.

#### Parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.)

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha objektu           | 274,64 m <sup>2</sup> |
| Užitná (podlahová) plocha 1.PP     | 15,16 m <sup>2</sup>  |
| Užitná (podlahová) plocha 1.NP     | 159,70 m <sup>2</sup> |
| Užitná (podlahová) plocha 2.NP     | 167,20 m <sup>2</sup> |
| Užitná (podlahová) plocha podkroví | 85,64 m <sup>2</sup>  |

V objektu je jedna bytová jednotka velikosti 2+kk 32,87 m<sup>2</sup>

#### Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Objekt č.p. 9 je napojen na veřejné rozvody vody, kanalizace, el. energie a STL plynu stávajícími přípojkami.

Dešťové vody ze střechy stavby jsou svedeny do veřejné kanalizace.

**c) *Technický popis stavby a jejího technického zařízení***

**Konstrukční a materiálové řešení**

**SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Obvodové a vnitřní nosné zdivo je provedeno z cihel plných pálených.

Fasáda objektu je opatřené zateplovacím systémem ETICS s polystyrenem tl. 160 mm.

**VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

1.PP stavby je zastropeno kamennými valenými klenbami.

1.NP stavby je zastropeno cihelnými valenými klenbami.

2.NP je zastropeno dřevěným trámovým stropem.

**VÝPLNĚ OTVORŮ**

Okna jsou plastová osazení izolačním dvojsklem.

Vstupní dveře jsou plastové, osazené izolačním dvojsklem.

Vstupní dveře vedlejšího zadního vchodu jsou dřevěné osazené jednoduchým sklem.

**KROV**

Krov vaznicové soustavy.

Složení plné vazby – krokve jsou položeny na vazném trámu a střední vaznici, která je osazena na vzpěře od sloupku. V podélném směru je střední vaznice zafixována pásky do šikmých vzpěr. Sloupky a šikmé vzpěry stojí na vaznici, která je cca 5 cm nad podlahou půdy. Sloupky jsou v plných vazbách rozepřeny hambalkem.

Pod vaznými trámy jsou po obvodu stavby položeny pozednice.

Mezi vaznými trámy jsou po obvodu stavby umístěny výměny, od kterých vedou krátkata, podepřená pozednicí.

Na obou kratších stranách krovu jsou osazené na vazných trámech ještě pomocné „plné“ vazby podepírající nárožní krokve.

Střecha valbová.

**STŘEŠNÍ KRYTINA**

Střešní krytina je z betonových střešních tašek.

**PODLAHY**

Podlaha v 1PP je z udusané hlíny.

Podlahy v 1.NP a 2.NP jsou z betonové mazaniny, na které je nalepena keramická dlažba, příp. PVC linoleum.

V podkroví je provedena podlaha z prken tl. 28 mm na sraz, které jsou osazené na roštu z fošen 50/240 mm. Tento prostor je vyplněn tepelnou minerální izolací tl. 240 mm. Rošt je posazen na stávající půdní cihelné dlažbě (půdovkách).

**SCHODIŠTĚ**

Schodiště z 1.PP do 1.NP, z 1.NP do 2.NP a z 2.NP do podkroví je provedeno z kamenných stupňů.

**d) *Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu***

Objekt č.p. 9 je v dobrém stavebně technickém stavu odpovídající stáří objektu a nevykazuje žádné statické poruchy ani trhliny.

Na objektu bylo provedeno v roce 2013 zateplení fasády a podlahy půdy. Dále byla v tomto roce provedena výměna oken a vstupních dveří.

**e) *Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu***

Popis dopravního řešení

Objekt č.p. 9 je přístupný ze stávající místní komunikace parc.č. 2644, která sousedí se silnicí II/409.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu

Objekt č.p. 9 je napojený jednotlivými přípojkami na e. energii (EG.D), vodu (obec Český Rudolec), kanalizaci (obec Český Rudolec), STL plyn (EG.D) a na sdělovací kabely (CETIN).

**f) *Ochranná a bezpečnostní pásma***

Je nutné respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.

**g) *Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů***

Objekt bývalé pošty svým provozem nijak negativně neovlivňuje životní prostředí v okolí a nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

Stavba není průmyslového ani výrobního charakteru.

Vypracoval  
**Zdeněk Musil**  
**ČKAIT - 0102134**